
2021 Memoria de Sostenibilidad

2021



ARISTOS
INMOBILIARIA

Índice

Mensaje de Nuestro CEO 1

01 2

Sobre Aristos Inmobiliaria

1.1. Parques Industriales 3

1.2. Ubicación 4

1.3. Clientes y Empleo 5

1.4. Pilares Aristos 6

1.5. ADN Empresarial 7

1.6. Junta Directiva 8

1.7. Comité de Sostenibilidad 9

1.8. Organigrama 10

1.9. Fuerza Laboral 11

1.10. Nuestros Servicios 12

1.11. Grupos de Interés y
Temas Materiales 13

1.12. Cultura Ética 14

02 15

Impacto Económico

2.1. Crecimiento Financiero 16

2.2. Ley Contra el Lavado de
Dinero y Financiamiento
al Terrorismo 17

03 18

Crecimiento

3.1. Block S2 /
American Industrial Park 19

3.2. Block T /
American Industrial Park 20

3.3. Remodelación de Fachadas /
American Industrial Park 22

3.4. Orion Industrial Park 23

3.5. Block A /
Orion Industrial Park 27

3.6. Altius Tech Park y Data Trust 29

04 32

Sostenibilidad

4.1. Contribución Medioambiental
a través de Paneles Solares 33

4.2. Respeto al Medioambiente
en las Operaciones 37

4.3. Contribuciones
Medioambientales 38

4.3.1. Obras de Mitigación Río
Agua Fría 39

4.3.2. Desazolve de Río Las
Cañas, Zapotitán 40

4.3.3. Reforestación Externa 41

4.3.4. Reforestación Interna 42

4.3.5. Día Mundial del Reciclaje 43

4.3.6. Intercambio Verde 44

4.3.7. Programa Sirius 45

Índice

05 46

Programas de Bienestar Laboral

5.1. Clínica Empresarial 47

5.2. Actividades de Bienestar Integral 50

5.2.1. Jornada de Salud Visual 51

5.2.2. Gestión de Riesgos y SSO 52

5.2.3. Programa de Apoyo a Colaboradores en Emergencias 53

5.2.4. Donaciones de Materiales 54

5.2.5. Donación Sillas de Ruedas 55

5.3. Actividades de Fortalecimiento Institucional 56

5.3.1. Festival del Elote 57

5.3.2. Día del Colaborador Aristos 58

5.3.3. Programa Oportunidades 59

5.4. Actividades de Crecimiento

5.4.1. Certificación Great Place to Work 61

06 64

Programas Comunitarios

6.1. Programa de Mejora de la Calidad Educativa 65

6.2. Proyecto "Educar y Convivir" en Centros Escolares de Armenia 69

6.3. Programa Jóvenes Súper Pilas 71

6.4. Patrocinios y Donaciones 73

07 74

Reconocimientos y alianzas

7.1. Reconocimientos 75

7.2. Alianzas 78

08 79

En los Medios de Comunicación

09 84

Contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

10 90

Contactos

Mensaje de Nuestro CEO

El 2021 fue un año sumamente importante para Aristos Inmobiliaria, ya que consolidamos varios proyectos que habíamos venido trabajando tiempo atrás. Este período fue el inicio de cuatro desarrollos muy icónicos y relevantes tanto para Aristos Inmobiliaria como para el país, que generarán miles de empleos y millones de dólares en inversión extranjera directa.

Estamos a las puertas de iniciar la construcción de estos proyectos que potenciarán nuevas áreas: logística, centros de datos, desarrollo de tecnología y e-commerce. Estamos creciendo a una velocidad nunca antes vista, pero nuestro compromiso con la sociedad y el medioambiente nos lleva a crecer de manera sostenible y responsable. Desde su diseño hasta su ejecución, buscamos que nuestros nuevos proyectos lleven certificaciones ambientales, como LEED, para generar el menor impacto ambiental posible.

Vemos con entusiasmo hacia el futuro. Vemos como cada día nuestra gente trabaja para conseguir esas metas que nos hemos trazado de manera colectiva. El crecimiento que estamos viviendo en Aristos Inmobiliaria, ha sido posible gracias al esfuerzo y compromiso de todos nuestros colaboradores que se mantienen día a día trabajando con excelencia y calidad. El trabajo en equipo, y el crecimiento profesional y personal de cada colaborador, seguirá siendo esencial para materializar todos estos nuevos proyectos que nacieron en 2021.

Con esta visión amplia, también creamos programas de valor compartido junto a las comunidades aledañas para promover el empleo local, educación de calidad, apoyo a acciones medioambientales y de salud.

Nuestra sólida estrategia empresarial y constante esfuerzo por implementar prácticas empresariales responsables, nos permite aportar a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible propuestos por las Naciones Unidas. Asimismo, decidimos adherirnos a la iniciativa global del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, comprometiéndonos a incorporar sus diez principios relacionados con temas ambientales, sociales y de gobernanza, en nuestra estrategia de gestión, cultura y operaciones diarias.

En medio de un entorno cada vez más exigente y competitivo, junto a nuestros colaboradores, nuestros clientes, comunidades y socios, continuaremos desarrollando grandes proyectos que generan mucha prosperidad para El Salvador.

Edwin Escobar
CEO – Aristos Inmobiliaria

1

Sobre Aristos Inmobiliaria

Aristos Inmobiliaria es la división de Grupo Aristos, que reúne a los mejores y más grandes parques industriales y zonas francas de El Salvador.

Con más de 30 años en el mercado, ofrecemos a nuestros clientes infraestructura de primera, bajo principios de desarrollo sostenible. Las empresas internacionales que se albergan en los parques industriales pertenecen a diferentes rubros, entre ellos: textil, confección, logística y almacenamiento.

1.1.

Parques
Industriales

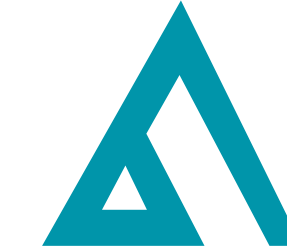
AMERICAN PARK
FREE ZONE

American Industrial Park, la zona franca más grande del país, con más de 25 años de trayectoria y más de 200,000 m² de construcción. Alberga 29 empresas internacionales y genera 12,000 fuentes de empleo directo.



EL PROGRESO
PARQUE INDUSTRIAL

Parque Industrial El Progreso, tiene más de 13,000 m² de techo industrial, donde operan clientes en rubros de almacenaje, logística y distribución.



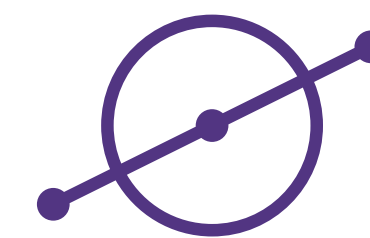
A P O L O
INDUSTRIAL PARK

Apolo Industrial Park, opera bajo el esquema de DPA. Tiene más de 28,000 m² de techo industrial, y genera 1,200 empleos directos.



SIRIUS
INDUSTRIAL PARK

Sirius Industrial Park, opera bajo esquema de DPA y tiene más de 16,000 m² de techo industrial. Es un parque orientado a clientes en el rubro de logística.



O R I O N
INDUSTRIAL PARK

Orión Industrial Park, cuenta con la nave industrial más grande de Centroamérica de 62,000 m², tendrá un total de 180,000 m² de área arrendable, y será la primera zona franca eco-industrial del país.



ALTIUS
TECH PARK

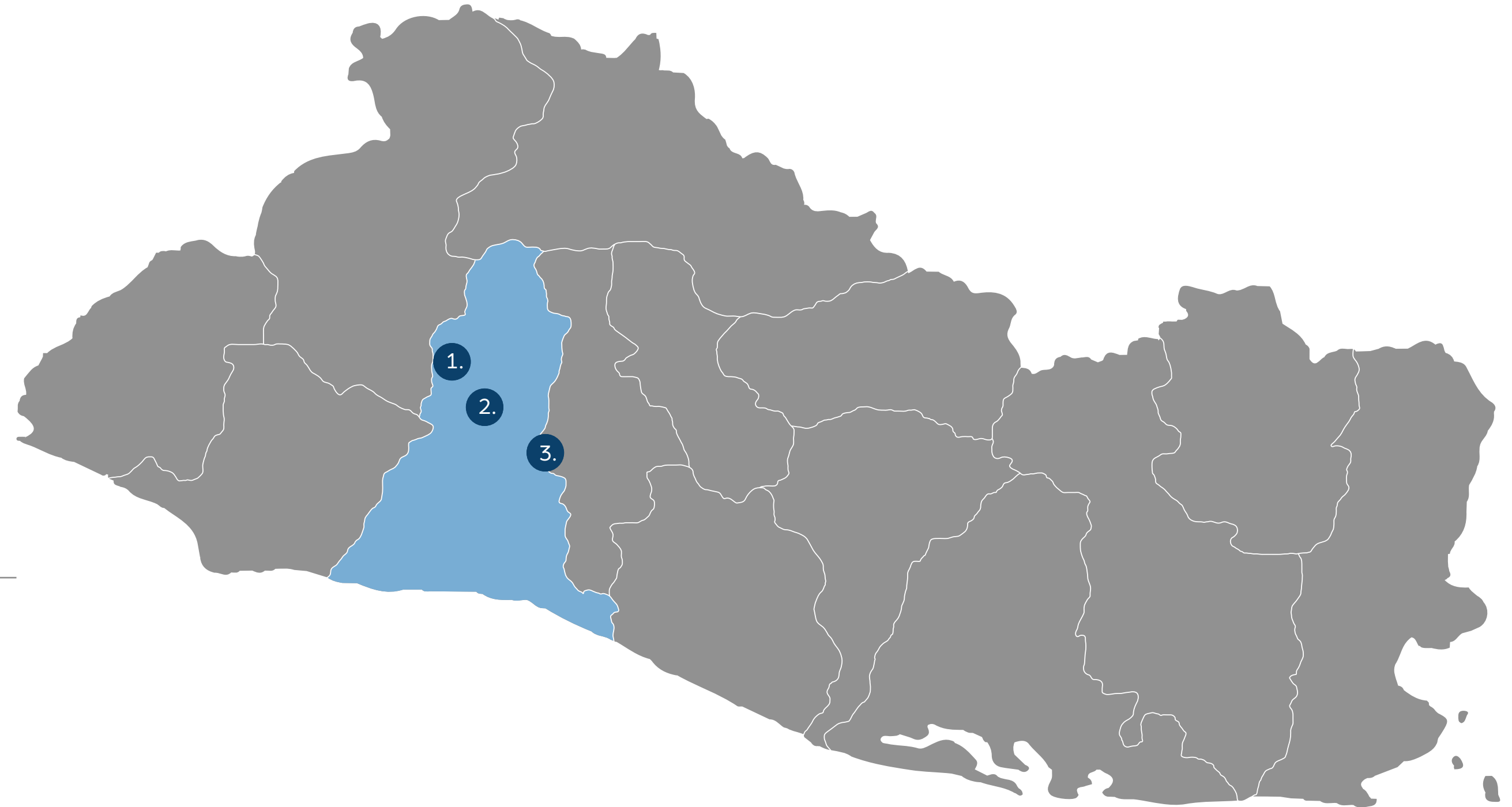
Altius Tech Park, será el primer parque tecnológico de El Salvador. El proyecto constará de un Data Center Tier III y 7 edificios para oficinas, todo bajo la certificación LEED.

1.2. Ubicación

1.  Ciudad Arce, La Libertad:
American Industrial Park
Altius Tech Park
Orion Industrial Park

2.  San Juan Opico, La Libertad:
Apolo Industrial Park
Sirius Industrial Park

3.  Santa Tecla, La Libertad:
El Progreso Parque Industrial



1.3. Clientes y Empleo

En los parques industriales se albergan más de 40 clientes internacionales, cuyas empresas generan cerca de 14,000 empleos directos y tres veces más empleos indirectos, ayudando a la prosperidad de las comunidades aledañas. En los parques industriales, el 62% de la fuerza laboral está formada por mujeres, lo cuál fomenta la igualdad de género.

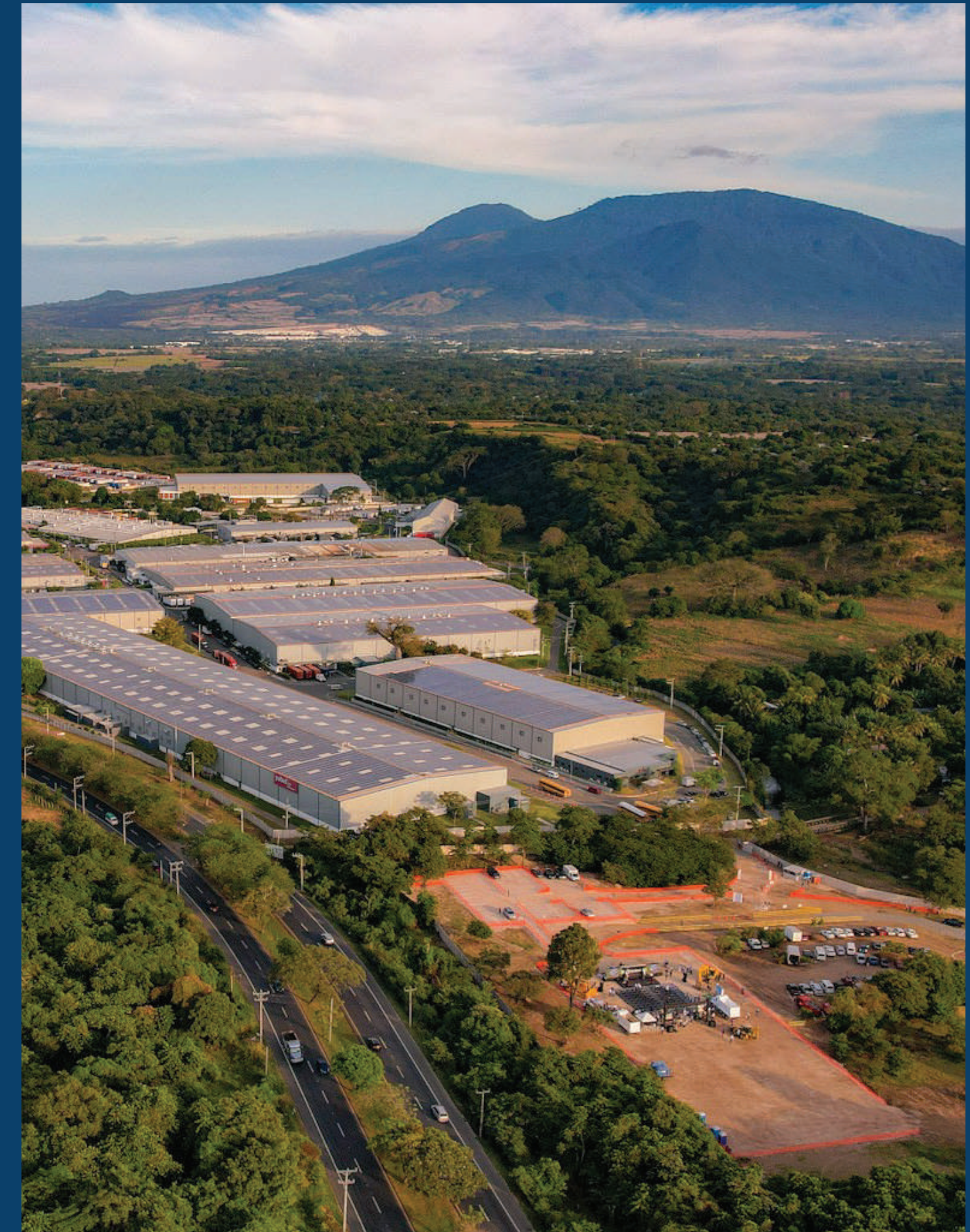


1.4.
Pilares Aristos

Optimismo
Crecimiento
Innovación
Sostenibilidad
Integridad

1.5.
ADN Empresarial

“Desarrollamos grandes proyectos que generan mucha prosperidad para El Salvador.”



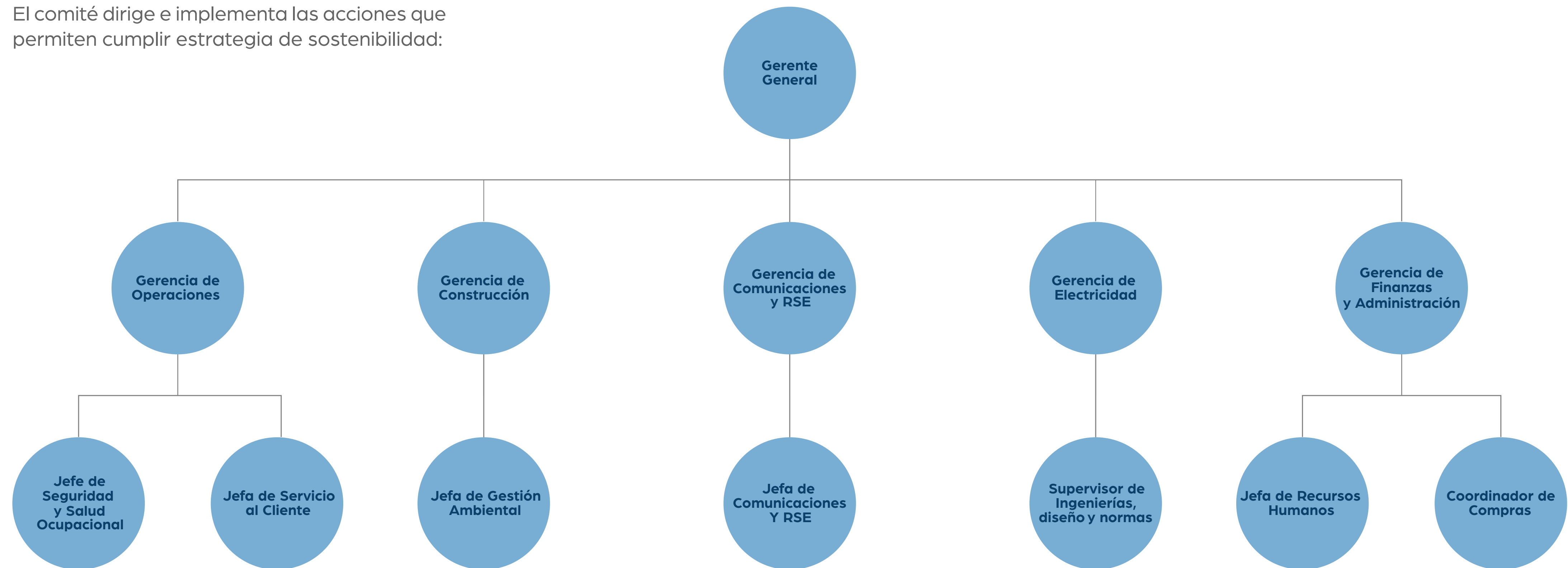
1.6.
Junta Directiva

La Junta Directiva determina la estrategia y orientación de Aristos Inmobiliaria. Compuesta por 4 hombres y 3 mujeres, se encargan de guiar y dar seguimiento a la ejecución de los planes estratégicos del negocio.

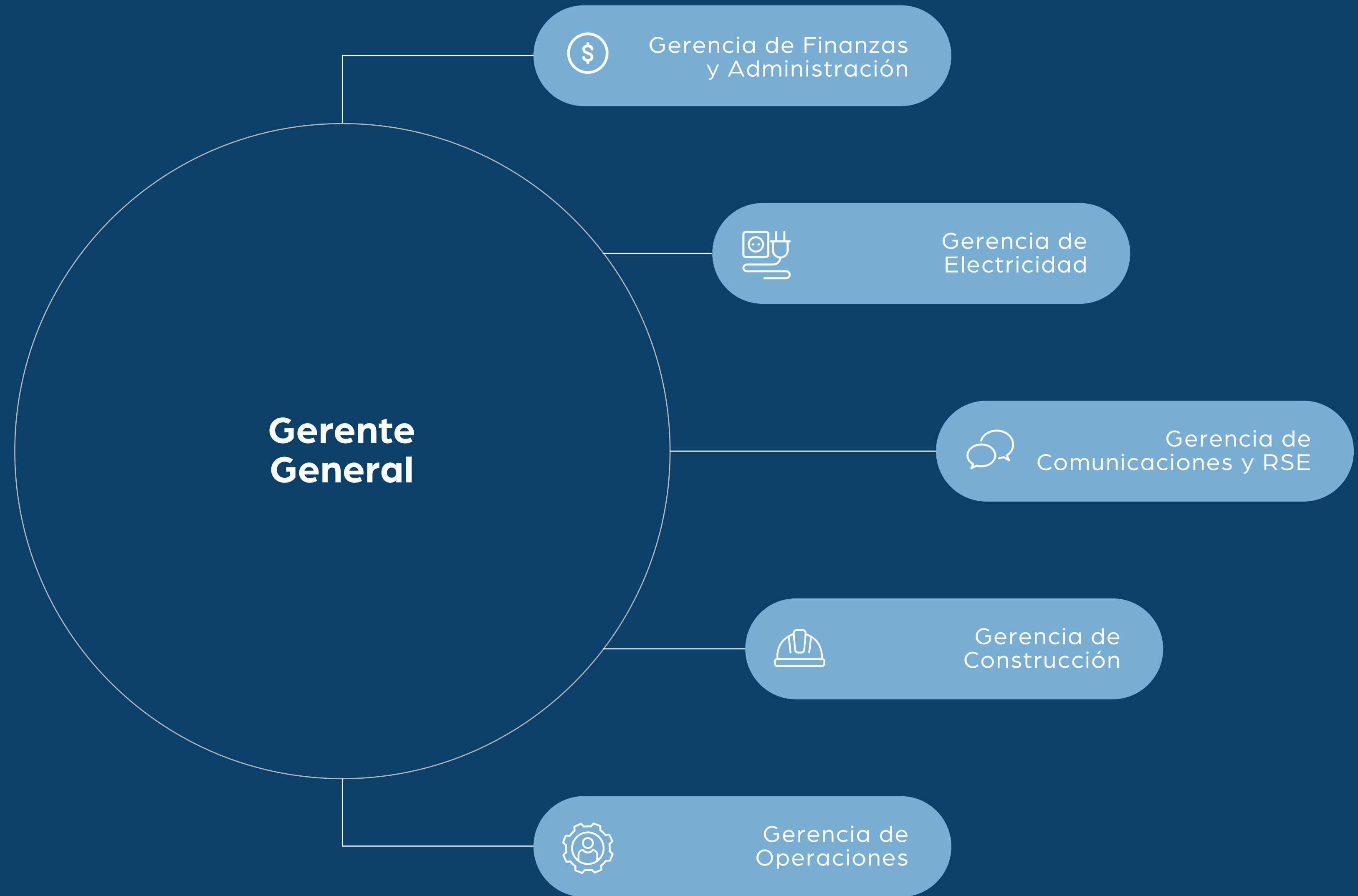
1.7.

Comité de Sostenibilidad

El comité dirige e implementa las acciones que permiten cumplir estrategia de sostenibilidad:



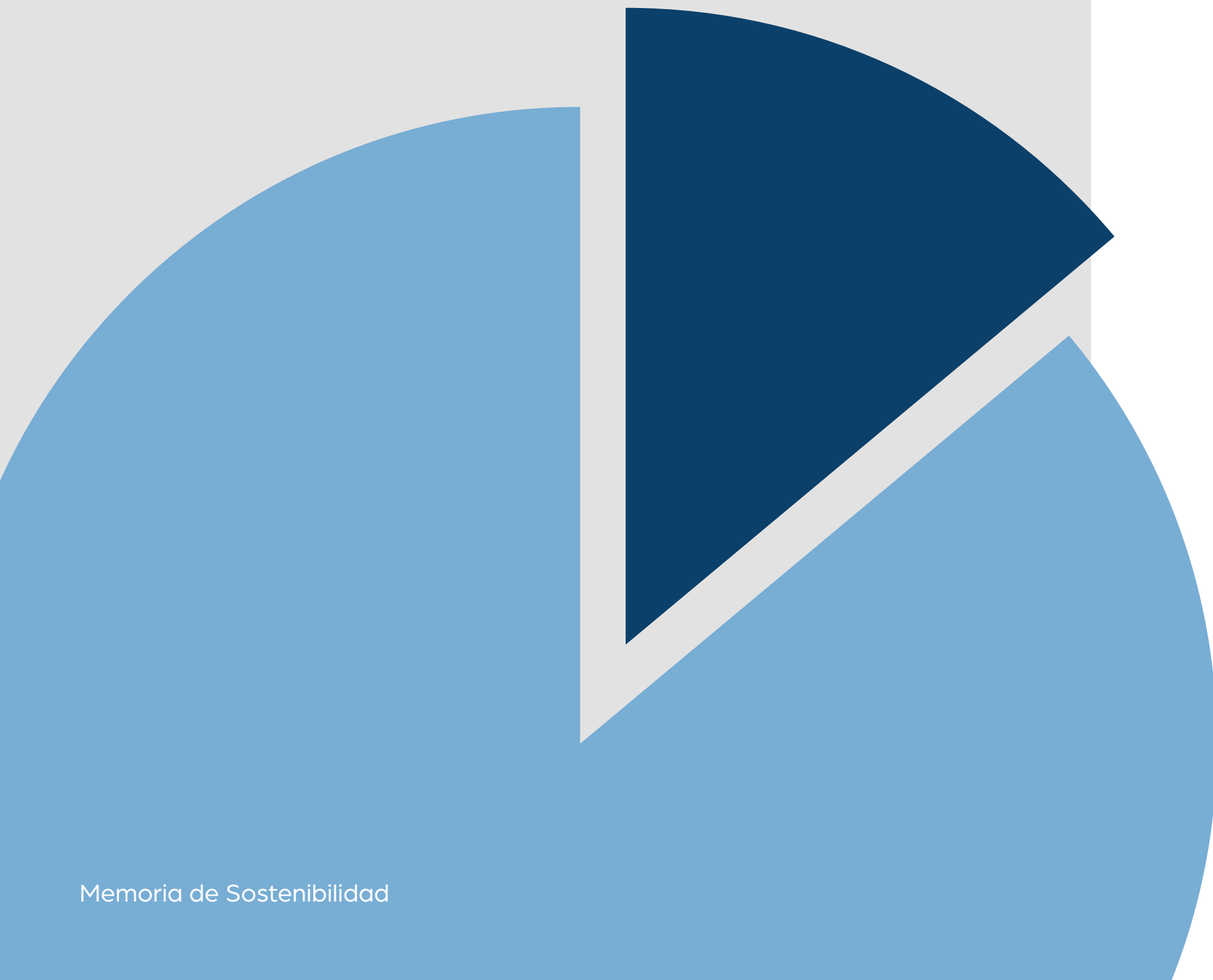
1.8. Organigrama



1.9.

Fuerza Laboral

En Aristos Inmobiliaria contamos con una fuerza laboral de **382 personas** que se mantienen a la vanguardia de las exigencias de clientes y mercados internacionales.



14% Mujeres
86% Hombres

Generación Z	Millenials	Generación X	Baby Boomers	Total de Colaboradores
18-21 años	22-41 años	42-57 años	+ 58 años	
20	236	112	14	382

1.10.

Nuestros Servicios



- 01 Diseño y construcción de espacios a la medida según requerimientos del cliente y con altos estándares de calidad
- 02 Red subterránea de distribución eléctrica
- 03 Energía renovable
- 04 Iluminación exterior LED
- 05 Seguridad 24 horas
- 06 Agentes de atención al cliente
- 07 Remodelaciones y mantenimiento
- 08 Suministro de agua potable y tratamiento de aguas residuales
- 09 Recolección y reciclaje de desechos sólidos
- 10 Parqueo de contenedores
- 11 Delegación de aduana
- 12 Clínica empresarial y pediátrica
- 13 Farmacia en conjunto con ISSS

1.11.

Grupos de Interés y Temas Materiales

Con la finalidad de definir temas materiales, realizamos el proceso de identificación de los grupos de interés según su relevancia, influencia y toma de decisiones que pueden llegar a tener en la compañía. El mapeo busca generar articulación entre los diferentes actores que son aliados estratégicos para la operatividad.

MAPEO DE GRUPOS DE INTERÉS SEGÚN RELEVANCIA E INFLUENCIA:



TEMAS MATERIALES:



1.12.

Cultura Ética



En Aristos buscamos influir en que nuestros colaboradores y todos nuestros socios estratégicos respeten la Declaración Universal de Derechos Humanos y protección del medio ambiente. Además, cumplimos con lo establecido en el Código de Trabajo, cuyo principal objetivo es velar por que las relaciones sean armónicas, estableciendo derechos y obligaciones para poder garantizarles a los colaboradores una mejor calidad de vida.

Adicionalmente hemos establecido una Normativa de Convivencia, socializada con el 100% de nuestro personal. Esta Normativa proporciona una orientación para la toma de decisiones e incluye las normas de comportamiento apropiadas para todos nuestros colaboradores en diferentes ámbitos como: integridad y normas de conducta, inclusión y no discriminación, igualdad de oportunidades de empleo, denuncias de acoso laboral y sexual, cumplimiento de leyes y regulaciones, respeto a los derechos humanos y laborales, abolición del trabajo infantil, entre otras.

Para mantener canales de comunicación constantes con nuestro público interno, así como con nuestros socios estratégicos, ejecutamos estrategias que nos permiten gestionar denuncias y comentarios vinculados al cumplimiento ético.



Comunicación interna

- Buzones de sugerencias en ubicaciones estratégicas, como comedores, oficinas, zonas comunes
- Encuestas de satisfacción
- Reuniones con jefaturas
- Visitas a campo
- Atención de solicitudes personales en oficina de RRHH
- Mensajería digital



Comunicación externa

- Cartas escritas
- Correos electrónicos
- Mensajería digital
- Reuniones con representantes comunitarios y entrevistas.

2

Impacto Económico

Como parte de nuestros pilares, nos impulsamos a seguir generando proyectos de gran impacto para El Salvador.

Las exportaciones de zonas francas y DPA representan cerca del 40% del total de las exportaciones del país. Nuestros desarrollos contribuyen en gran parte a ese número, y cada año trabajamos por crecer, atraer nuevos clientes, generar nuevos empleos, diversificarnos e incorporar nueva tecnología, siempre con una visión medioambiental y social.



2.1. Crecimiento Financiero

Con la confianza generada por nuestros proyectos, durante 2021 la banca nacional e internacional ha favorecido el financiamiento de los desarrollos más importantes para la zona del Valle de San Andrés, así como para el país:

Orion Industrial Park
Armenia Solar – 2
Altius Tech Park – Data Trust

2.2.

Ley Contra el Lavado de Dinero y Financiamiento al Terrorismo



- Estamos comprometidos con el cumplimiento del marco legal, por lo cual se realizaron las siguientes acciones:
- Contamos con la Política Conoce a tu Proveedor
- Contamos con Política para Subcontratistas
- Aplicación de la debida diligencia a clientes, proveedores y colaboradores antes de iniciar una relación comercial o laboral.
- Realizamos un proceso de identificación de las Personas Expuesta Políticamente (PEP).
- Ejecutamos monitoreo de transacciones e identificación de clientes.



- Contamos con procedimientos para dar seguimiento de casos de Reporte de Operaciones Irregulares.
- Hacemos un reporte de transacciones reguladas a la UIF (Unidad de Investigación Financiera).
- Realizamos una capacitación a 100% del personal Aristos Inmobiliaria sobre la Ley contra Lavado de Dinero y Financiamiento al Terrorismo.
- Realizamos una charla para el personal sobre fraudes y estafas.

3

Crecimiento

En 2021 construimos un total de 80,900 m² en nuestros diferentes parques industriales.

3.1.

Block S2 / American Industrial Park

American Industrial Park continúa creciendo, esta vez con la construcción del Block S2. El espacio cuenta con piso industrial, andenes de carga y descarga, parqueo de vehículos, y parqueo de contenedores.



ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Área de piso industrial	4,000 m ²
Volumen de almacenamiento	40,000 m ³
Estándares de Construcción Utilizados	<ul style="list-style-type: none"> • Ley y reglamento de Urbanismo y Construcción • Control de calidad de los materiales estructurales, diseño de cimentaciones y estabilidad de taludes • Diseño por Sismo • Diseño por Viento • Diseño Estructural de Mampostería • Seguridad Estructural de las Construcciones
Nivel de Planicidad de las losas de piso industrial	<ul style="list-style-type: none"> • Posee un diseño con capacidad para albergar operaciones de logística con alturas de estanterías de 10 metros y tráfico pesado de montacargas. • Refuerzo de piso con fibras sintéticas • Nivelación de piso con clasificación superficial de "pisos super planos"

INNOVACIÓN

Cubiertas de techo con lámina "Standing Seam", que reduce más del 90% del uso de tornillos de sujeción en el techo lo que asegura menor riesgo de filtraciones en épocas de invierno.

3.2.

Block T / American Industrial Park



Construimos la nave industrial e infraestructura de operación en Block T. El espacio cuenta con piso industrial, andenes de carga y descarga, oficinas, cafetería, cuarto eléctrico, bodegas, parqueo de vehículos, obras de urbanización.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Área de piso industrial	Más de 15,100 m ²
Volumen de almacenamiento	123,000 m ³
Estándares de Construcción Utilizados	<ul style="list-style-type: none"> • Ley y reglamento de Urbanismo y Construcción • Control de calidad de los materiales estructurales, diseño de cimentaciones y estabilidad de taludes • Diseño por Sismo • Diseño por Viento • Diseño Estructural de Mampostería • Seguridad Estructural de las Construcciones
Nivel de Planicidad de las losas de piso industrial	<ul style="list-style-type: none"> • El piso posee un diseño con capacidad para albergar operaciones de logística con alturas de estanterías de 10 metros y tráfico pesado de montacargas. • Refuerzo de piso con fibras sintéticas. • Nivelación de piso con clasificación superficial de "pisos super planos"



Block T / American Industrial Park

3.3.

Remodelación de Fachadas

Block G, Monumento y Anexo Block G en American Industrial Park



3.4.

Orion Industrial Park

Iniciamos la construcción de Orion Industrial Park, nuestra nueva zona franca, que se construye sobre un terreno de 55 hectáreas, donde se planea desarrollar un total de 180,000 m² de área arrendable hecha a la medida, bajo el concepto de parque eco-industrial. La primera nave industrial de Orion tiene cerca de 62,000 m² de construcción, convirtiéndola en la más grande de Centroamérica, y cuenta con todos los estándares de calidad e innovación que nos caracterizan en Aristos.

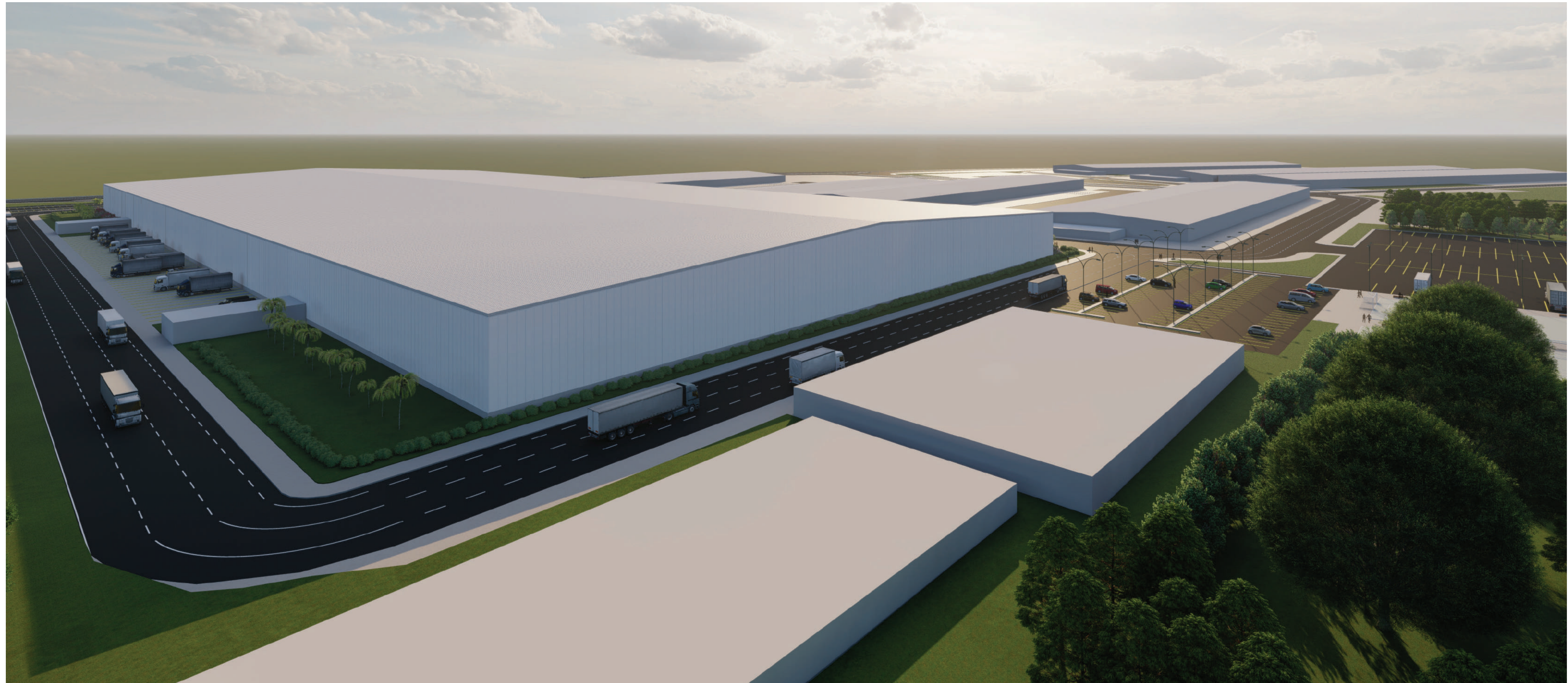


ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Área de piso industrial	Más de 180,000 m ²
Ubicación Geográfica	Km 38 1/2 de la Carretera de San Salvador a Santa Ana en el Municipio de Ciudad Arce, Departamento de La Libertad
Red subterránea de distribución eléctrica	✓
Vigilancia 24 horas y CCTV	✓
Planta de tratamiento de aguas residuales	✓
Iluminación exterior LED	✓
Red externa para sistema contra incendios, certificada	✓

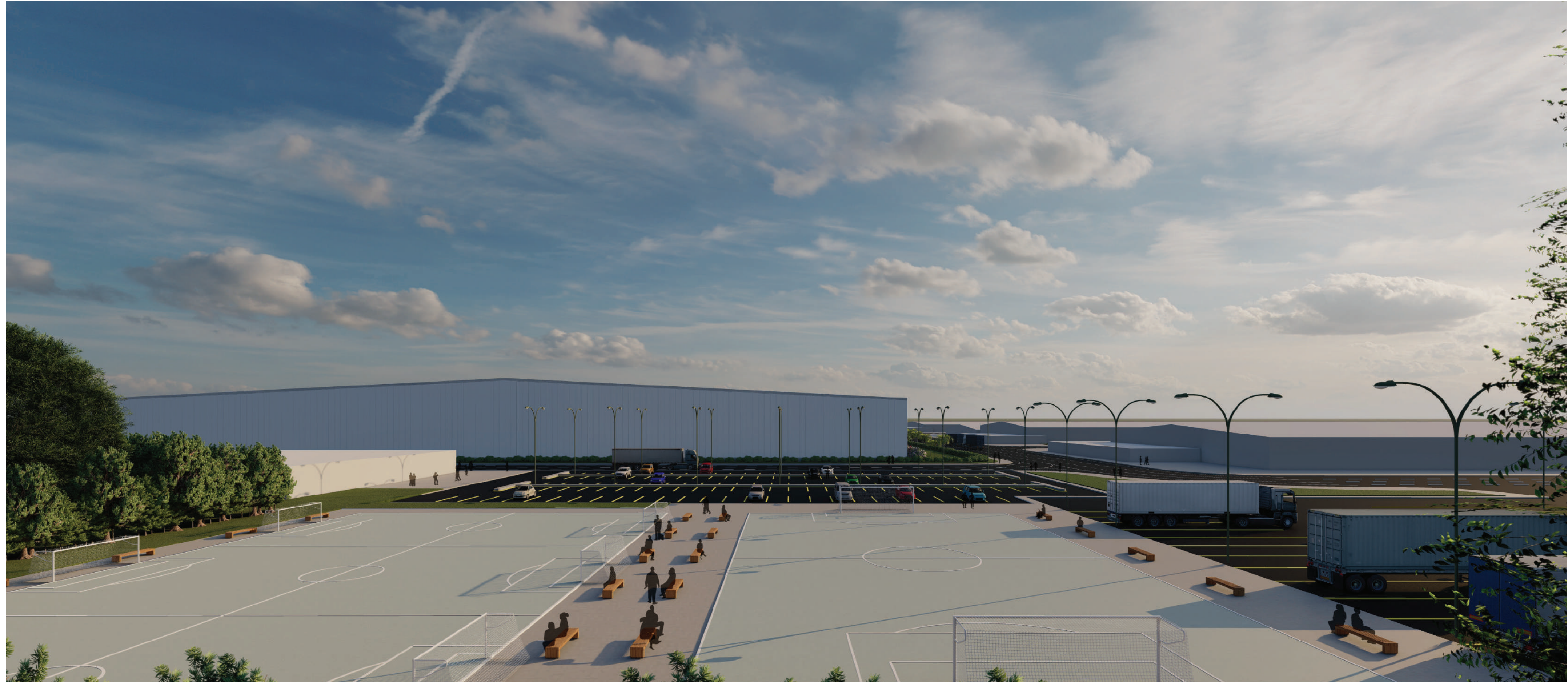
INNOVACIÓN

Orion está siendo construido bajo el concepto de parque eco-industrial, lo que generará beneficios medioambientales, pero también estratégicos, incrementando la competitividad, el desarrollo empresarial, la continuidad de la producción y una mejor reputación para los inquilinos.



Orion Industrial Park

- Diseño bioclimático en la arquitectura basado en la orientación solar y el clima de la región
- Calles y aceras semipermeables
- Impacto hidrológico cero



Orion Industrial Park

- Áreas recreativas, deportivas, senderos para bicicleta y caminata.
- Iluminación LED
- Cableado Subterráneo
- Energía renovable



Orion Industrial Park

- Uso de vegetación en terrazas de edificios para confort térmico
- +50% áreas verdes, diseñados para tener una demanda hídrica
- Jardines y áreas verdes a revegetar con especies nativas

3.5.

Block A / Orion Industrial Park



Construimos la primera nave industrial e infraestructura de operación en Orion Industrial Park. El espacio cuenta con piso industrial, oficinas en edificio de dos niveles, cuarto para carga de baterías de montacargas, cuarto eléctrico para subestación y planta generadora, andenes de carga y descarga, parqueo de vehículos, área de aduanas, parqueo de contenedores, garita de acceso, bahía de buses, área de equipos de sistema contra incendios.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Área de piso industrial	Más de 61,800 m ²
Volumen de almacenamiento	680,680 m ³
Estándares de Construcción	<ul style="list-style-type: none"> • Ley y reglamento de Urbanismo y Construcción • Control de calidad de los materiales estructurales, diseño de cimentaciones y estabilidad de taludes • Diseño por Sismo • Diseño por Viento • Diseño Estructural de Mampostería • Seguridad Estructural de las Construcciones • Manual de Implementación para Parques Eco-Industriales (ONUDI)
Nivel de Planicidad de las losas de piso industrial	<ul style="list-style-type: none"> • El piso posee un diseño con capacidad para albergar operaciones de logística con alturas de estanterías de 11 metros y tráfico pesado de montacargas. • Nivelación de piso con clasificación "piso super planos". • Eliminación de mantenimiento de juntas en piso en un 85%

INNOVACIÓN

Cubiertas de techo con lámina "Standing Seam", que reduce más del 90% del uso de tornillos de sujeción en el techo lo que asegura menor riesgo de filtraciones en épocas de invierno.



Pisos Super Planos en Orion Industrial Park

3.6.

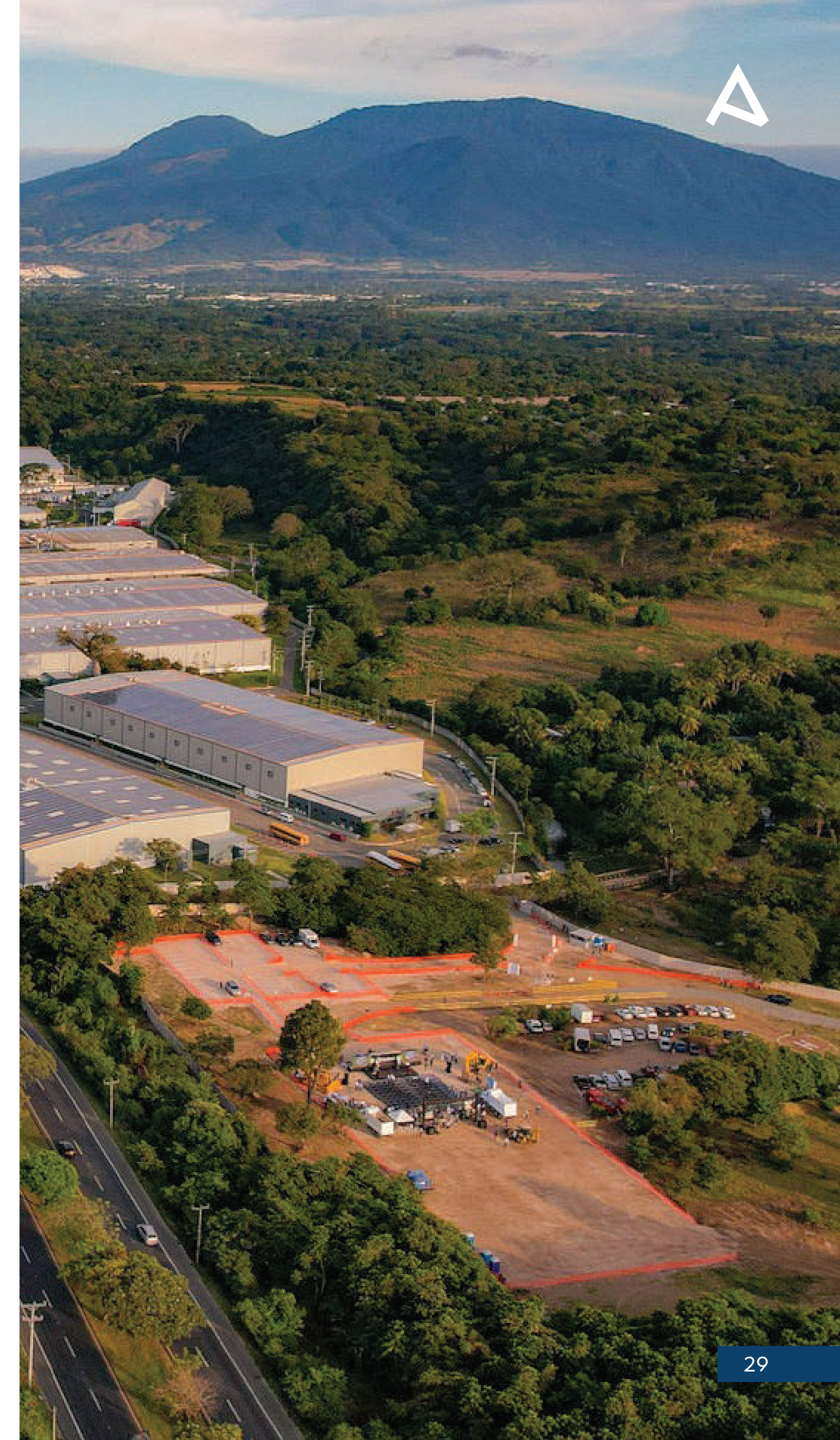
Altius Tech Park y Data Trust

Con la finalidad de iniciar con la construcción del primer y único Data Center Comercial Certificado Tier III en El Salvador, denominado DataTrust, dentro de Altius Tech Park , realizamos dos eventos: colocación de primera piedra y cóctel empresarial.

En los eventos, contamos con la participación del Presidente de la República de El Salvador, Embajadas, Ministerios, Diputados, Empresarios, Gremiales y más instancias que llenaron de entusiasmo el arranque de este importante acontecimiento.

Altius Tech Park contará con cerca de 46,000 m² de espacios de oficina distribuidos en 8 edificios, respondiendo a la demanda de espacios de trabajo para empresas locales y extranjeras, aumentando la oferta laboral en la zona y creando un ecosistema tecnológico para oficinas corporativas, BPOs, call centers, data centers, desarrollo de software, entre otros.

DataTrust será el ancla del nuevo parque tecnológico que tendrá el potencial de generar más de cinco mil empleos, entre directos e indirectos, una vez finalizado, en los próximos tres años. El proyecto está siendo construido en Ciudad Arce, La Libertad. DataTrust contará con una infraestructura clase A y un certificado Tier III, una acreditación que garantiza la continuidad de los servicios, sistemas de enfriamiento y suministro eléctrico permanentes para los equipos dentro de las instalaciones, 24/7.





EVENTO COLOCACIÓN DE PRIMERA PIEDRA



EVENTO COCTEL EMPRESARIAL

4

Sostenibilidad

En el 2021 nos convertimos en signatarios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, como parte de nuestro compromiso que todas nuestras operaciones se ejecuten de acuerdo con los diez principios del Pacto y continuar aplicando todas las medidas estratégicas para avanzar hacia los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas.

Ser signatario de esta iniciativa nos ayuda a integrar la sostenibilidad en nuestra estrategia empresarial, además de proporcionar el marco adecuado para reforzar el compromiso a largo plazo con las prácticas comerciales responsables y éticas.

WE SUPPORT



MEDIO AMBIENTE

4.1.

Contribución Medioambiental a través de Paneles Solares

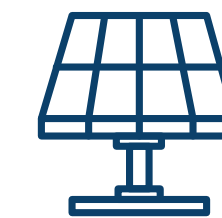
En 2021 alcanzamos nuestra meta de ser el primer grupo de parques industriales en Centroamérica alimentados 100% a través de fuentes de energía renovable.

Gracias al continuo crecimiento en nuevos proyectos solares, en 2021 también nos convertimos en uno de los primeros 5 generadores de energía solar en El Salvador.

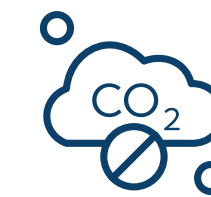
LOGROS



48.0 MW de potencia



Más de 125 mil paneles Instalados



Se evita verter más de 54 mil toneladas de CO₂ al año

Lo que equivale a:



Efecto depurativo de 28,701 hectáreas de árboles al año



Consumo eléctrico de 64 mil familias al año



Equivalente a retirar 11,531 vehículos de circulación al año



CRECIMIENTO

- Instalación de Planta Fotovoltaica sobre techos de Sirius Industrial Park, posee una capacidad de 2.2 MWp.



- Finalización de Armenia Solar II, planta solar sobre suelo con una potencia instalada de 21 MWp

INNOVACIONES

En Aristos continuamos innovando en tecnología a través de la adquisición de equipos especializados para optimizar la operación y el mantenimiento en sus plantas fotovoltaicas.

Armenia Solar es el único complejo fotovoltaico en Centroamérica en contar con una máquina de lavado especialmente diseñada para tal fin con tecnología de punta, eficientizando la producción de energía, reduciendo los costos de operación y mantenimiento en un 33% con referencia a los proyectos a nivel regional.





Plantamos más de 1,000 árboles en los proyectos Armenia Solar 1 y 2.

Además, logramos la conservación del suelo natural y de la capa orgánica en 40 manzanas de terreno al utilizar el inmueble para proyectos fotovoltaicos.

4.2.

Respeto al Medioambiente en las Operaciones



LOGROS

- Modernización de equipos en plantas de tratamiento de aguas industriales y de tipo ordinario.
- Operación sostenible de nuestra moderna eco-estación logrando cerca de mil toneladas en materiales reciclados durante 2021.
- Reutilización de más de 6,000 m³ de agua tratada de la planta de tratamiento de aguas residuales ordinarias.

4.3.

Contribuciones Medioambientales



- Apoyamos a las autoridades locales en el control de incendios forestales en terrenos cercanos de American Industrial Park.
- Apoyamos a la municipalidad por medio de limpieza de quebradas en Ciudad Arce, desalojando un volumen total de 20 m³ de basura.

4.3.1. Obras de Mitigación: Río Agua Fría

Creamos un reservorio para evitar inundaciones sobre la carretera Panamericana y sus alrededores, durante la época de invierno. Se modificó el terreno para crear un canal y evitar desborde del río hacia la carretera.



4.3.2. Desazolve de Río Las Cañas, Zapotitán

En apoyo a las comunidades vecinas, se realizó desazolve de 4.5 km del Río Las Cañas, para minimizar el riesgo de inundación sobre el Valle de Zapotitán y así evitar que viviendas y agricultores se vean afectados durante la época de invierno.





4.3.3.
Reforestación Externa

Sembramos y
apadrinamos 25 árboles
en el área Natural
Protegida de Chanmico.

4.3.4.
Reforestación Interna

Realizamos 2 jornadas de reforestación. Sembramos 450 árboles en áreas verdes de American Park.



4.3.5. Día Mundial del Reciclaje



Como parte de nuestra iniciativa de reciclaje, entregamos 6 toneladas de material reciclable (cartón, papel, plástico) a Parque Industrial Verde en conmemoración al Día Mundial del Reciclaje.



4.3.6. Intercambio Verde



Con el apoyo de nuestros clientes y materiales propios, entregamos 1,590 kg de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE) durante la campaña de "Intercambio Verde" que fue lanzada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.



PROGRAMA
SIRIUS
Ayuda y Protección Animal

En 2021 creamos el Programa Sirius para contribuir a disminuir el maltrato animal, principalmente de perros y gatos. El programa se enfoca en apoyar a organizaciones y rescatistas que contribuyen a dar mejor calidad de vida a animales, así como a concientizar sobre el maltrato animal y condición de calle.

El programa tiene dos componentes principales:

1 DONACIONES

- Apoyo a instituciones y rescatistas con donaciones en especie, como: insumos de limpieza, alimento, materiales de construcción.

Como parte de este componente, concretamos el Convenio Interinstitucional con el Instituto Salvadoreño de Turismo – ISTU, para crear el Primer Santuario Santuario Felino en el Parque Recreativo Los Chorros, La Libertad.

De Aristos Inmobiliaria contribuimos con la donación de materiales de construcción valorados en \$3,125 y el ISTU contribuyó con la mano de obra para crear un espacio adecuado para más de 70 gatos en estado feral.

2. CENSO Y ATENCIÓN A PERROS Y GATOS

- Jornadas de Vacunación, evaluación, desparasitación, esterilización, estaciones de agua, alimentación y medidas de control perimetral.

Durante el 2021 iniciamos con el proceso de revisión, desparasitación y vacunación de perros en American Industrial Park.

4.3.7.

Programa Sirius

5

Programas de Bienestar Laboral

5.1.

Clínica Empresarial

La Clínica Empresarial y Pediátrica está ubicada dentro de American Park. A ella, tienen acceso todos nuestros colaboradores, los colaboradores de nuestros clientes y sus familiares dependientes afiliados al ISSS.



En Clínica Empresarial, contamos con:

- 1 Médico Regente (Director)
- 7 Médicos Generales
- 1 Médico Ginecólogo
- 1 Médico Pediatra
- 6 Recursos de enfermería
- 1 Archivista coordinador
- 2 Motoristas–Archivistas
- 1 Recepcionista
- 1 Ordenanza

Portafolio de Servicios de Clínica:



Consulta Ginecológica y Obstétrica

Consulta Pediátrica

Consulta General

Consulta por síntomas respiratorios en Gripario

Toma de muestras de exámenes de laboratorio

Servicio de ambulancias

Toma de ultrasonografías

Toma de electrocardiogramas

Programas de Clínica:



Programa de Menopausia y Climaterio

Programa de Salud Materna (embarazadas)

Programa de Salud Infantil

Programa de Educación en Salud a pacientes

Programa de Hipertensos y Diabéticos

Programa de detección de Sintomáticos Respiratorios (Tuberculosis)

Programa de Referencias a Unidades Médicas y Hospitales del ISSS





En 2021, Clínica realizó:

+49,000

consultas

+4,600

consultas pediátricas brindadas a hijos e hijas de colaboradores.

+7 mil

consultas atendidas por síntomas respiratorios en el nuevo gripario.

+1 mil

ultrasonidos de estudio de embarazo, ginecológicos, abdominales, de mama y de tiroides.

+200

consultas odontológicas.

+300

electrocardiogramas tomados que permitieron realizar un diagnóstico cardiovascular oportuno.

+100,000

recetas despachadas por la farmacia dentro de American Park.

+25,000

exámenes de laboratorio ¡Y muchos servicios más!

5.2.

Actividades de Bienestar Integral

5.2.1.

Jornada de Salud Visual

Con la jornada que se realizó dentro nuestras instalaciones se beneficiaron:



26 colaboradores



2 familiares de nuestros colaboradores

Contamos con un convenio con una óptica, lo que permite a nuestros colaboradores y a sus familiares dependientes obtener un descuento especial al adquirir productos y facilidades de pago sin intereses.



5.2.2.

Gestión de Riesgos y SSO

En Aristos Inmobiliaria mantenemos altos estándares de seguridad ocupacional para todo el personal, asegurándonos que tengan los conocimientos necesarios, así como los implementos de seguridad de la mejor calidad.

En 2021:

100% del personal Aristos Inmobiliaria fue vacunado contra el COVID-19.

American Industrial Park se convirtió en Centro de Vacunación, donde más de 2,000 personas fueron vacunadas de las diferentes empresas operando dentro del parque.

Acciones constantes de desinfección en áreas comunes de empleados de Aristos Inmobiliaria con productos de tecnología de punta contra el COVID-19.

Exámenes y controles médicos para personal operativo.

Capacitaciones constantes para el personal contra incendios y trabajo en altura.

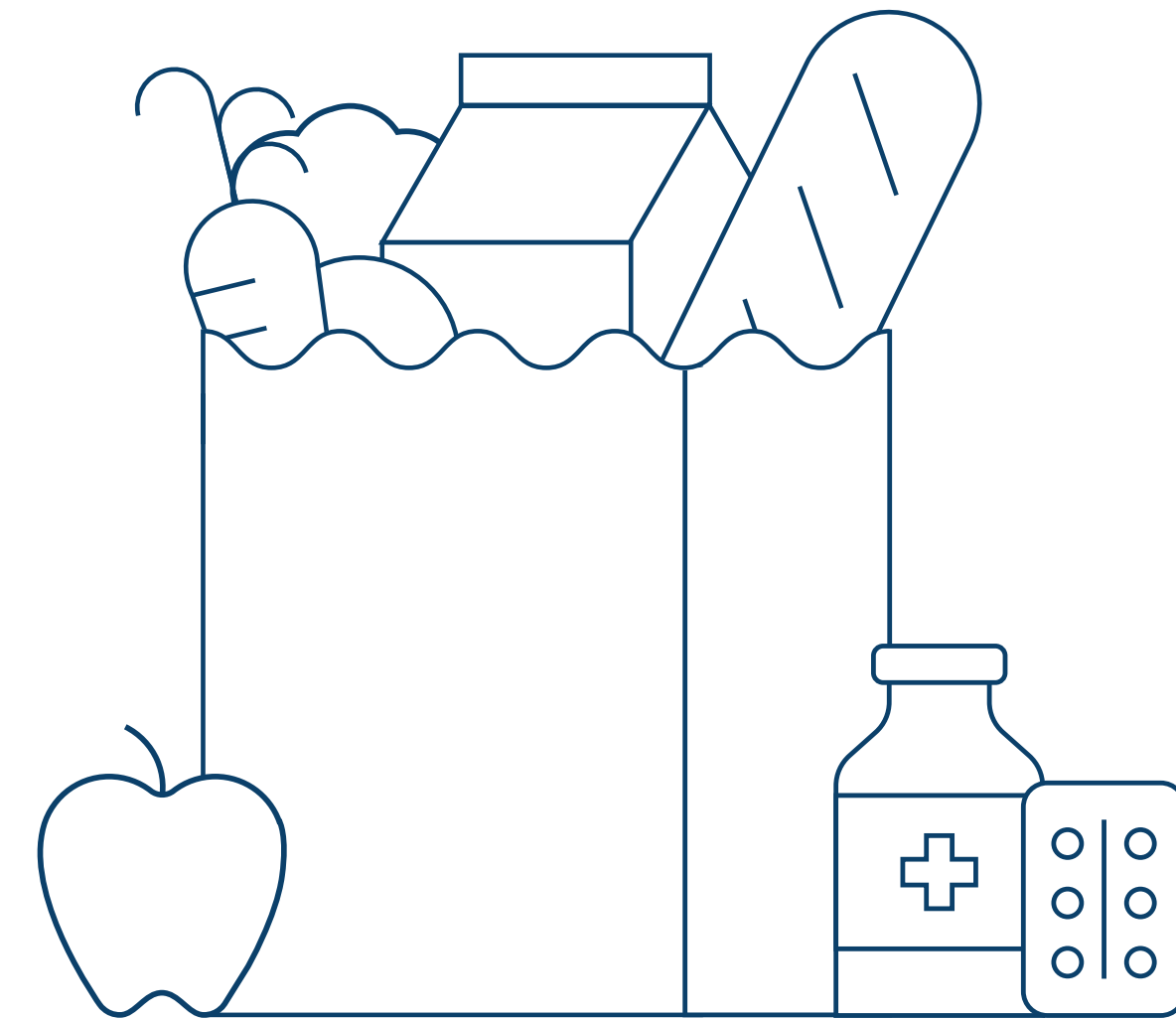


5.2.3.

Programa de Apoyo a Colaboradores en Emergencias

Para contribuir con el bienestar de los colaboradores y sus familias, contamos con un programa especial de apoyo en caso de emergencias:

- Apoyo con compra de medicamentos.
- Apoyo con transporte, insumos, terapias y exámenes médicos.
- Apoyo por sepelio de familiares de colaboradores.
- Apoyo para realizarse pruebas COVID-19.
- Apoyo con canastas alimenticias básicas como apoyo por incapacidades mayores a 15 días.



En 2021, otorgamos más de \$2,000 de apoyo a colaboradores y sus familias en casos de emergencias.

5.2.4.

Donaciones de Materiales

Como parte del apoyo al personal operativo, realizamos constantes donaciones de materiales de construcción y mobiliario, en buen estado. En este marco, durante 2021, entregamos más de **1,200 metros de láminas** y más de **2,250 unidades de materiales fuera de uso y mobiliario** (herramientas, electrodomésticos, muebles, material de construcción, entre otros).



5.2.5.

Donación de Sillas de Ruedas



Como parte de la alianza con la Fundación para la Salud y el Desarrollo (FUSAL), recibimos sillas de ruedas para apoyar a colaboradores y sus familias.

Durante 2021 se entregaron 7 sillas de ruedas, beneficiando a personas adultas mayores y personas con discapacidad.

5.3. Actividades de Fortalecimiento Institucional

5.3.1. Festival del Elote

Como parte de las actividades de integración y trabajo en equipo celebramos el tradicional Festival del Elote, que año con año se celebra y es muy esperado por todos los colaboradores, porque permite la convivencia entre diferentes áreas.

Participación del 100% del personal.





5.3.2.

Día del Colaborador Aristos

En este día dimos a conocer los excelentes resultados de la encuesta de clima laboral realizada por "Great Place to Work", realizamos rifas, compartimos alimentos, y otorgamos un reconocimiento a los colaboradores con más de 10 años laborando en la empresa.



5.3.3.

Programa Oportunidades



A través del programa del Ministerio de Trabajo “Oportunidades” abrimos nuestras puertas para dar oportunidad laboral a 6 jóvenes entre las edades de 18 a 21 años sin experiencia, para su primer empleo como Auxiliares de Construcción.

Además, se emplearon a 7 personas mayores de 40 años. Todos cuentan con un contrato permanente en la empresa. Esta alianza permitió contribuir a mejorar las condiciones de vida de 13 personas y su grupo familiar.

5.4.

Actividades de Crecimiento

En 2021 le dimos un impulso especial a la Política de Educación, apoyando maestrías, diplomados, carreras universitarias y cursos de inglés. Proporcionamos apoyo económico y flexibilidad de horario laboral para que los colaboradores culminen de manera exitosa sus estudios.

En el año 2021 hubo un incremento del 9.19% en apoyo a capacitaciones en comparación al año anterior.

INVERSIÓN EN CAPACITACIÓN
PARA PERSONAL ARISTOS 2021:

\$23,785.24.



5.4.1.

Certificación Great Place to Work

Con el fin de ofrecer un buen ambiente laboral y conocer la percepción de los colaboradores sobre la organización decidimos someternos a la evaluación de "Great Place to Work". Utilizando la herramienta Trust Index se midió la experiencia de todos los colaboradores en diferentes ámbitos:



Credibilidad



Respeto



Imparcialidad

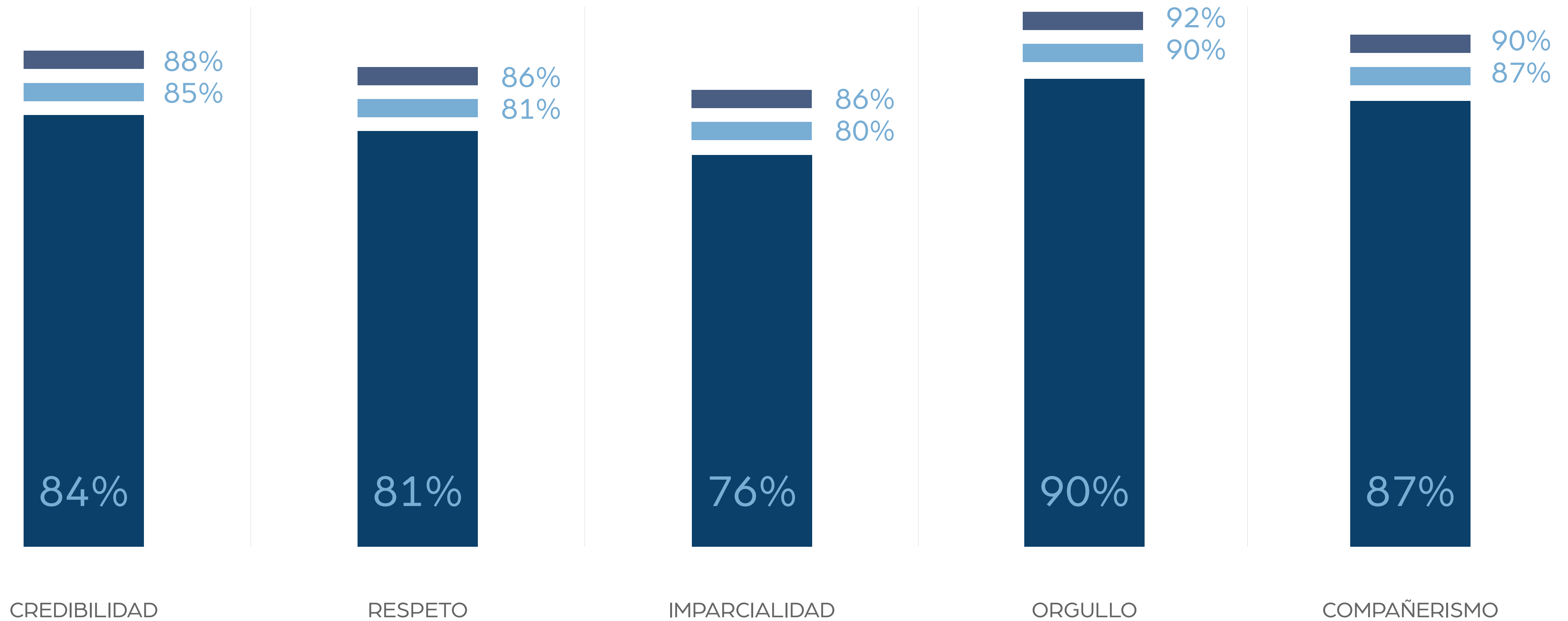


Orgullo



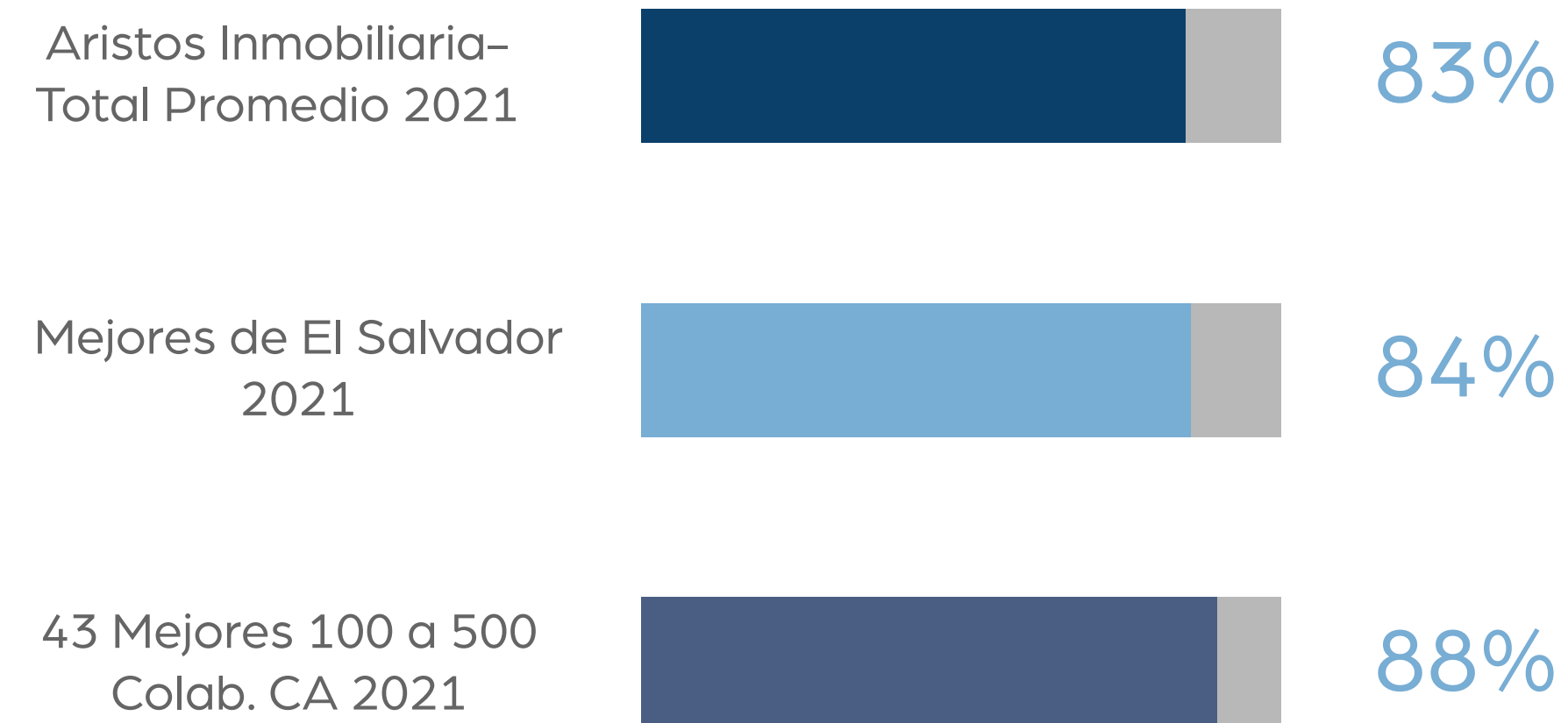
Compañerismo

Se entrevistó a 84% del personal total de Aristos Inmobiliaria y se obtuvieron los siguientes resultados:



● Aristos Inmobiliaria ● Mejores El Salvador 2021 ● Mejores 100 a 500 Colab. CA 2021

Resultados Globales



Debido a los excelentes resultados en la encuesta obtuvimos la certificación como un "Great Place to Work". Esta certificación también nos brinda insumos para seguir trabajando en beneficio de nuestros colaboradores.



6

Programas Comunitarios

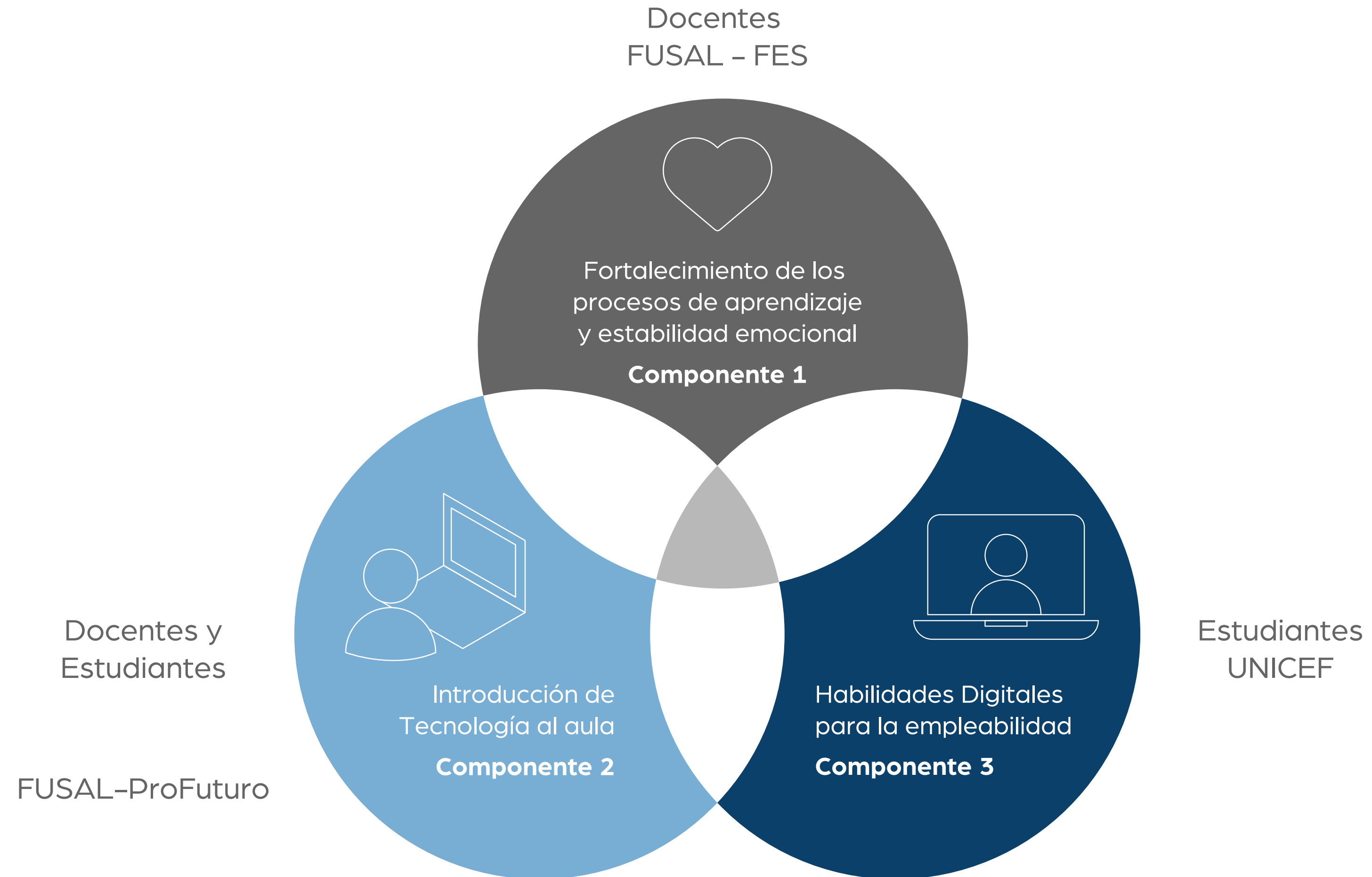
6.1.

Programa de Mejora de la Calidad Educativa

Desde 2016 hasta la fecha, hemos ejecutado remodelaciones en la infraestructura, hemos donado mobiliario y otorgado capacitaciones en el Complejo Educativo José Antonio Escobar Guillén en Colonia Ciudad Obrera 26 de enero en Ciudad Arce, un socio comunitario estratégico de Aristos Inmobiliaria. Desde 2019 implementamos el Programa de Mejora de la Calidad Educativa, junto a FUSAL y la Fundación para la Educación Superior (FES) con una inversión total de \$125,000 para ejecutar en cinco años. El objetivo del programa es contribuir a que los niños, niñas y jóvenes tengan acceso a educación de calidad y a mejores oportunidades de empleo.



En 2021 invertimos \$25,000 en las siguientes áreas de trabajo:



Resultados:



22 docentes participando



740 niñas y niños
Participando
Parvularia - Bachillerato



Resultados 2021:

- Docentes de parvularia a quinto grado han incorporado las estrategias de enseñanza (DUA, método global, flipped classroom) y realizan prácticas efectivas para mejorar el proceso de aprendizaje de niños y niñas en un ambiente híbrido (virtual y presencial).
- Donación de 2 licencias para la creación de contenido digital: Genial.ly y CANVAS para la continuación de clases en contenido digital en 2022.



- Niños y niñas de segundo a cuarto grado han mejorado su capacidad lectora. Los niños de quinto grado han aumentado en **19%** su nivel de comprensión y velocidad al leer
- **106 alumnos** de primero a sexto grado recibieron entre 1 y 3 horas de clases semanales de tecnología en aula
- **15 docentes** completaron **70 horas** de formación en competencias tecnológicas
- **40 jóvenes** de octavo a bachillerato recibieron diploma de participación por haberse formado en herramientas digitales y expresión juvenil en un programa apoyado por UNICEF El Salvador.
- **14 talleres virtuales** en vivo desarrollados.

6.2.

Proyecto “Educar y Convivir” en Centros Escolares de Armenia

Dos centros escolares en Armenia y sus comunidades (Cantón Las Crucitas y Cantón Los Mangos) se beneficiaron con una inversión de \$140,000.00

Gracias a Aristos Inmobiliaria, Fundación Aristos y el apalancamiento de fondos de USAID y Food For the Poor, ejecutados por FEPADE, realizamos mejoras en infraestructura, tecnología, espacios recreativos, equipamiento, y fortalecimiento pedagógico en las escuelas, además de talleres de cohesión social y sana convivencia en las comunidades. Esta inversión marca un avance significativo para la vida de 248 niños y niñas, 7 docentes, y sus comunidades.





6.3.

Programa Jóvenes Súper Pilas

A través de la alianza realizada con World Vision El Salvador, se implementó el programa Jóvenes Súper Pilas, que brinda nuevas oportunidades para el fortalecimiento de habilidades blandas y técnicas que se identifican claves para la generación de nuevas oportunidades económicas en la vida de los jóvenes y el cumplimiento de sus sueños y planes de vida.



Graduamos a **58 jóvenes bachilleres** del Complejo Educativo José Antonio Escobar Guillen



Los participantes fueron **57% mujeres y 43% hombres**



21 jóvenes obtuvieron diferentes oportunidades en las empresas dentro de American Industrial Park, haciendo pasantías y/o ocupando plazas fijas en operaciones, recursos humanos, logística, entre otros.

Las empresas que apoyan a los jóvenes en sus oportunidades laborales son: American Industrial Park, Industrial de Alimentos y Postres, Tegra, GFY, League, Zonkd, UNIFI y Dollar City.



6.4.

Patrocinios y Donaciones

De Aristos Inmobiliaria realizamos múltiples donaciones a las comunidades que rodean nuestros parques industriales. En 2021, otorgamos más de \$46,400.00 en donaciones y apoyo a municipalidades, organizaciones locales y a las comunidades directamente.

Los municipios beneficiados son:
Ciudad Arce, San Juan Opico, Colón,
Coatepeque, Santa Ana y Armenia.

- Donación Centro Escolar La Reforma (Papelería)
- Donación Protección Civil Ciudad Arce para Plan Elecciones 2021
- Donación para Teletón, compra Ambulancia Comandos de Salvamento Ciudad Arce
- Modificación de terreno y creación de reservorio Río Agua Fría para evitar inundaciones
- Donación Protección Civil Ciudad Arce para Plan Vacaciones Semana Santa
- Donación Protección Civil Ciudad Arce como apoyo para limpieza de Río Agua Fría
- Donación Protección Civil Ciudad Arce como apoyo para limpieza de quebrada zona Margarita Entrevías.
- Desazolve de 4.5 km del Río Las Cañas, canal principal del sector cinco del Valle de Zapotitan.
- Donación para jornada de fumigación en Ciudad Obrera y zonas aledañas, Protección Civil Ciudad Arce.
- Asfaltado de retorno Carretera Panamericana
- Donación Protección Civil Ciudad Arce para Juramentación de Comisión de Protección Civil
- Donación equipo – Generador de Energía para Comandos de Salvamento Ciudad Arce
- Donación sillas plásticas para asociación turismo Ciudad Arce
- Apoyo en la capacitación a instituciones de primera respuesta en Rescate Vehicular
- Donación de juguetes para actividades recreativas en día del niño/a y navidad

7

Reconocimientos y alianzas

7.1. Reconocimientos



Reconocimiento para American Industrial Park de parte de Comandos de Salvamento Ciudad Arce. Teletón para compra de ambulancia.



Reconocimiento FUNDEMAS



Reconocimiento World Vision por formar parte del programa Jóvenes Súper Pilas



Reconocimiento Alcaldía Municipal de Ciudad Arce. Contribución a capacitación de rescate vehicular para instituciones de primera respuesta.

Participación Foro CAESA

7.2. Alianzas



8

En los Medios de Comunicación

Tipo de medio

Periódicos / Revistas impresos y digitales

Radio / Podcast

Televisión / Medios digitales

Publicaciones de aliados en RRSS

Cantidad de publicaciones

6

2

5

34



Radio / Podcast



Los sectores privado y público del país podrán disponer de un lugar para el resguardo seguro de su información a partir del 2022.

Grupo Aristos y Grupo Codisa lanzan Data Trust El Salvador



Diego Cardoza, gerente general de Grupo Codisa de Costa Rica, explica las ventajas para El Salvador de contar con Data Trust.

8 EDIFICIOS
para un total de 46 mil metros cuadrados de área de construcción arrendable.

El pasado 23 de noviembre, Grupo Aristos de El Salvador y Grupo Codisa de Costa Rica, realizaron el lanzamiento oficial del primer y único Data Center Comercial Certificado Tier III de El Salvador: Data Trust, el cual formará parte del parque tecnológico Altius Tech Park, en Ciudad Arce, La Libertad.

Data Trust es el ancla de un ecosistema tecnológico, donde se crearán sinergias de negocios que impulsarán nuevas inversiones y oportunidades en El Salvador, en el terreno e instalaciones de Altius Tech Park.

Como parte de las actividades de la presentación del nuevo proyecto, se realizó un cóctel especial para el sector privado y público del país. Esta inversión arranca con un monto inicial de \$30 millones, con potencial de alcanzar \$80 millones en los próximos tres años. Esta es la inversión tecnológica en firme más grande registrada en el país durante este año.



Edwin Escobar, director ejecutivo de Grupo Aristos de El Salvador, se dirige al público presente en el lanzamiento de Data Trust.

24-7
365 DÍAS DEL AÑO
continuidad del negocio de sus clientes.

Altius Tech Park contará con 8 edificios para un total de 46 mil metros cuadrados de área de construcción arrendable, y llevará la certificación LEED, que garantiza que la construcción cumple con estándares de eficiencia y sostenibilidad, minimizando el impacto en el entorno natural y promoviendo el bienestar integral de sus ocupantes.

Data Trust será el primer Data Center Comercial certificado Tier III, una de las calificaciones más altas de la industria, que garantiza una continuidad del negocio de sus clientes 24-7 los 365 días del año.

En términos técnicos Data Trust funciona como una inmensa caja de seguridad de miles de metros cuadrados con múltiples vías de enfriamiento, energía y telecomunicaciones, diseñada especialmente para resguardar computadoras, sistemas y datos.

Data Trust iniciará operaciones en El Salvador en el último trimestre del 2022.

www.datatrust sv

ARISTOS INMOBILIARIA



30 años Desarrollando los mejores parques industriales en El Salvador

Aristos Inmobiliaria es la división de Grupo Aristos que posee y opera cuatro parques industriales y zonas francas en el país: American Industrial Park, Parque Industrial El Progreso, Apolo Industrial Park y Sirius Industrial Park.

Con más de 30 años de experiencia en desarrollo de los mejores parques industriales y la zona franca más grande de El Salvador, Aristos Inmobiliaria cuenta con más de 250,000 m² de techo industrial, con 40 clientes internacionales y genera más de 14,000 empleos directos, ayudando a la prosperidad de las comunidades aledañas.

Aristos Inmobiliaria está comprometida con el desarrollo económico, social y medioambiental. Los parques industriales cuentan con plantas solares fotovoltaicas que generan más de 45 MW, mitigando la huella de carbono, permitiendo a sus inquilinos contribuir a la continuidad del negocio, brindando estabilidad en las tarifas y aportando a los objetivos de sostenibilidad medioambiental de sus clientes.

Una empresa que sigue cultivando éxitos

Orion Industrial Park:

Actualmente se está construyendo la nave industrial más grande de Centroamérica de 62,000 m². El parque industrial estará bajo la ley de zonas francas y poseerá una capacidad total de 180,000 m² de construcción, en un terreno de más de 56 hectáreas. Orion tiene espacios disponibles y ofrece a los clientes construcciones a la medida en un corto plazo, que permite brindar áreas acondicionadas según las actividades de cada empresa.



Altius Tech Park:

El primer parque tecnológico de El Salvador, contará con 8 edificios de oficinas con un total de 46,000 m² de área arrendable disponible. En Altius se construye Data Trust, el primer data center comercial certificado Tier III del país.

La visión de Altius es atraer nuevas inversiones a El Salvador para crear un ecosistema tecnológico nunca antes visto en el país, compuesto de oficinas corporativas, BPOs, call centers, data centers, empresas de desarrollo de software, negocios de programación, academia, entre otros.

Altius contará con la certificación LEED que garantiza que la construcción cumple con estándares de eficiencia y sostenibilidad, minimizando el impacto en el entorno natural y promoviendo el bienestar integral de sus ocupantes. Además, contará con energía solar, programa integral de reciclaje y el manejo eficiente de agua pluvial conocido como "Net Zero Water".

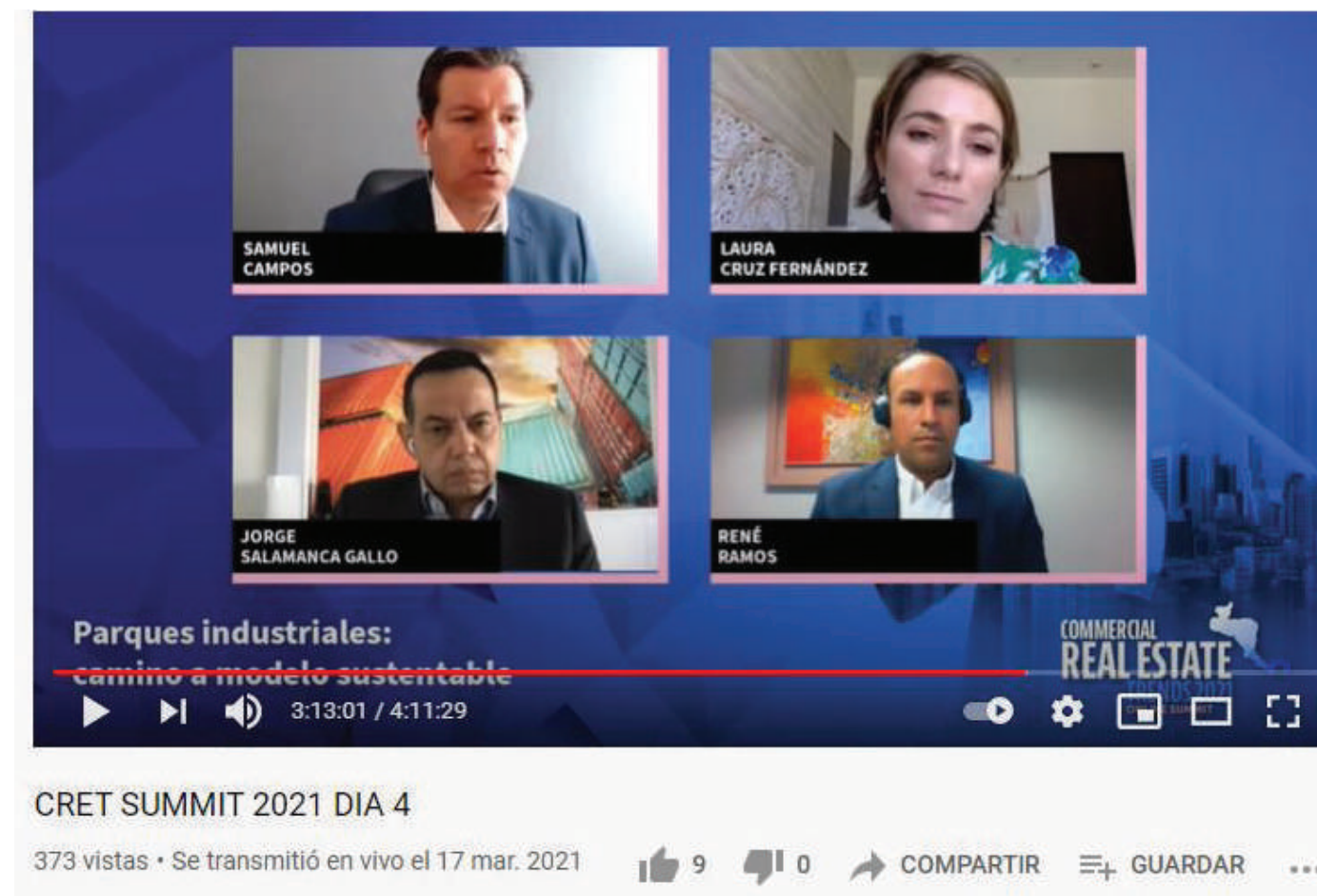


Características de los parques industriales:

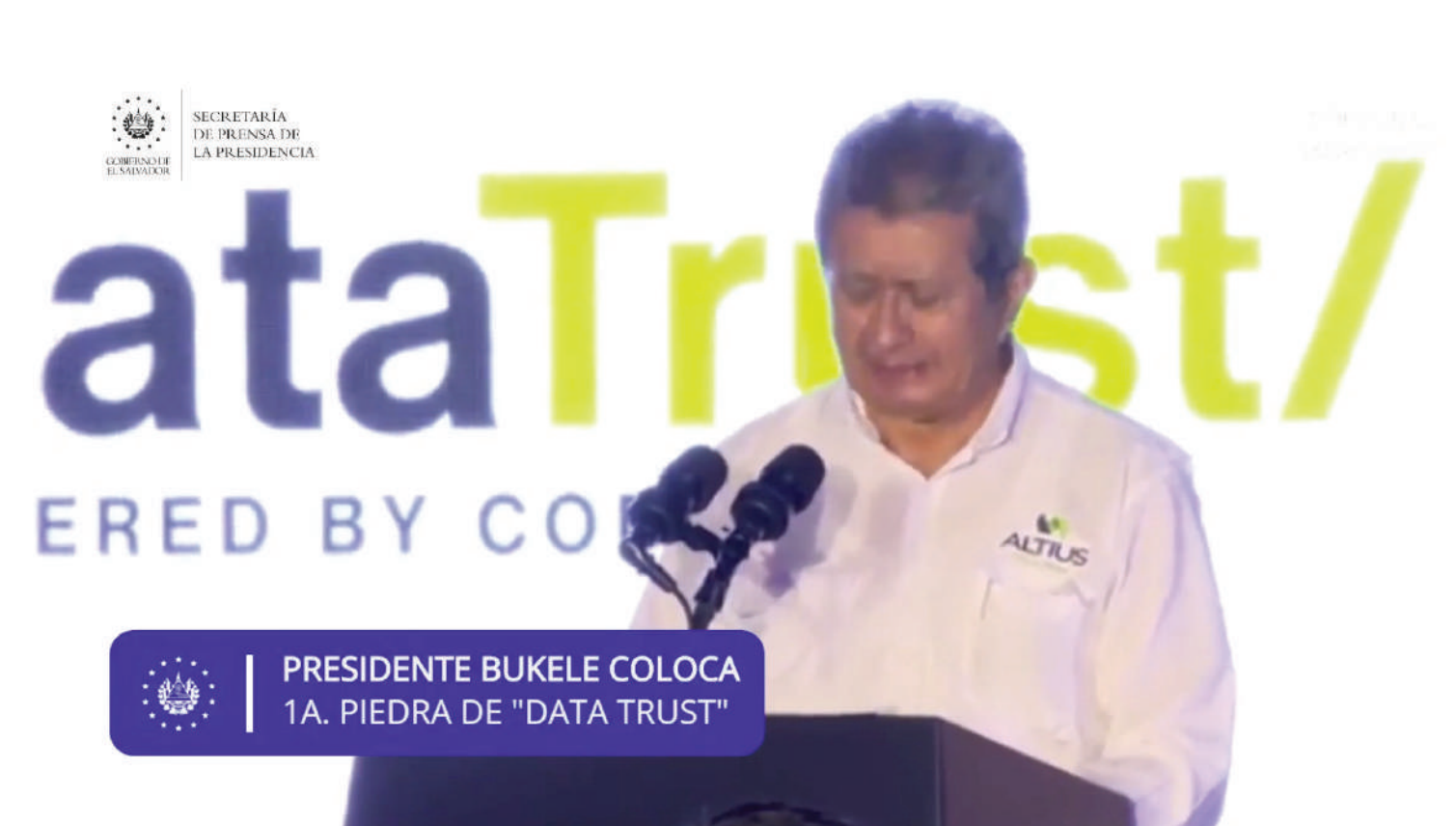
- Naves industriales "Build to Suit"
- Flexibilidad para albergar diferentes tipos de clientes
- Pisos con planicidad certificados
- Edificaciones que cumplen estándares internacionales
- Sistema contra incendios certificados
- Acceso controlado y vigilancia por circuito cerrado
- Energía renovable e iluminación LED
- Atención al cliente 24/7

www.aristosinmobiliaria.com

AristosRE f AristosRE in Aristos Inmobiliaria



Publicaciones de aliados en RRSS



9

Contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

Nuestro trabajo en los ámbitos económico, social y medioambiental nos permite contribuir a 9 de los 17 ODS establecidos por las Naciones Unidas.

ODS



Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.





Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos.



Iniciativas

- Clínica empresarial y pediátrica
- Gripario para atender casos COVID-19
- Gestión de riesgos: COVID-19 – seguridad industrial
- Centro de vacunación contra COVID-19
- Programa Mejora de la Calidad Educativa
- Proyecto Educar y Convivir
- Programa Jóvenes Súper Pilas
- Donaciones a centros escolares
- Política de Educación

Nuestro enfoque

- Bienestar de colaboradores Aristos Inmobiliaria.
- Bienestar de nuestros clientes y sus colaboradores.
- Bienestar de las comunidades aledañas y grupos de interés.
- Educación para colaboradores de Aristos Inmobiliaria y sus familias.
- Educación para las comunidades aledañas y grupos de interés.

ODS	Iniciativas	Nuestro enfoque
 <p data-bbox="386 784 912 907">Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.</p>	<ul data-bbox="1212 408 1959 581" style="list-style-type: none"> ● Planta de tratamiento de agua. ● Impacto hidrológico cero en el diseño de nuevos proyectos. 	<ul data-bbox="2325 408 2982 671" style="list-style-type: none"> ● Cuido del recurso hídrico en todos los procesos. ● Garantizar mantener el ecosistema de la zona, devolviendo agua al cause cumpliendo estándares.
 <p data-bbox="419 1465 879 1588">Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna.</p>	<ul data-bbox="1212 1031 1959 1159" style="list-style-type: none"> ● Paneles solares en parques industriales. ● Armenia Solar 	<ul data-bbox="2325 1031 2982 1294" style="list-style-type: none"> ● Ser los primeros parques en Centroamérica alimentados 100% por energía limpia y renovable. ● Ser de los top 5 productores de energía solar en el país.

ODS	Iniciativas	Nuestro enfoque
 <p data-bbox="419 784 906 953">Promover el crecimiento económico inclusivo y sostenible, el empleo y el trabajo decente para todos.</p>	<ul data-bbox="1212 382 1819 508" style="list-style-type: none"> • Desarrollo de nuevos proyectos: Orion Industrial Park Altius Tech Park 	<ul data-bbox="2325 382 2958 733" style="list-style-type: none"> • A través de financiamiento de la banca, desarrollar proyectos que generen mucha prosperidad para El Salvador. • Empleo digno para los habitantes de las zonas cercanas a los proyectos.
 <p data-bbox="346 1459 969 1590">Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización sostenible y fomentar la innovación.</p>	<ul data-bbox="1212 1033 1969 1114" style="list-style-type: none"> • Todos los parques de Aristos Inmobiliaria en operación y en desarrollo. 	<ul data-bbox="2325 1033 2992 1339" style="list-style-type: none"> • Parques industriales con red de datos y eléctrica subterránea. Diseñar y desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano.

ODS



Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.



Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.

Iniciativas

- Donaciones a las comunidades, organizaciones locales, gobiernos locales, e instituciones de primera respuesta.
- Apoyo a limpieza de quebradas, obras de mitigación en comunidades.

- Eco-Estación
- Campaña de Reciclaje Responsable – Oficina AIP
- Digitalización de procesos
- Reducción de uso de recursos

Nuestro enfoque

- Basados en nuestro ADN Empresarial, buscamos que nuestros proyectos sean de alto impacto y generen prosperidad en las comunidades que nos rodean.
- Reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización.

ODS



Acción por el Clima

Iniciativas

- Proyectos LED en parques industriales.
- Paneles solares

Nuestro enfoque

- Que todos los proyectos y actividades que realizamos tengan el menor impacto posible en el medioambiente.
- Contribuir a disminuir la producción de CO2

10

Contactos

Km 36 1/2 Carretera Panamericana,
Ciudad Arce, La Libertad. El Salvador.

2319-0200

info@aristosrealestate.com.sv



ARISTOS
INMOBILIARIA